

ДО

Управителния орган
На АЛФА ПРОПЪРТИС АД

Доклад на независимия одитор

I. Част първа

В изпълнение на поетия ангажимент, извършихме одит на приложения Счетоводен баланс на АЛФА ПРОПЪРТИС АД, към 31.12.2008 год., и на свързаните с него отчет за доходите, за паричните потоци и за промените в собствения капитал, за годината завършваща тогава

Отговорността за изготвянето на този отчет, в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане, се носи от Ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, за достоверното изготвяне и представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

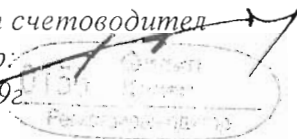
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните норми, както и това одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в достатъчна степен на сигурност, доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури, избрани по преценка на одитора, с цел получаването на одиторски доказателства, относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Включително оценка на риска от съществени неточности, отклонения и несъответствия. При оценка на риска, одиторът взема на внимание системата за вътрешен контрол, във връзка с достоверността на финансовия отчет, а не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и съществените приблизителни оценки направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчно и подходяща база за изразеното от нас мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

По наше мнение Финансовият отчет за 2008 год., на АЛФА ПРОПЪРТИС АД представя достоверно, във всички аспекти на същественост имущественото и финансово състояние на Дружеството към 31.12.2008 г., както и на резултатите от дейността, паричните потоци и промените в собствения капитал за годината, приключваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите стандарти за финансово отчитане. Информацията съдържаща се в годишния доклад за дейността на дружеството за 2008 год., съответства на тази на ГФО.

Дипломиран експерт счетоводител
Регистриран одитор:
гр. София, 25.03.2009г.



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
В. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	328	328
Земи	02211	328	328
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	328	328
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	328	328



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	2	2
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	2	2
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	26	6
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	17	
Разплащателни сметки	03413	9	6
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	26	6
Общо за раздел В	03000	28	8
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	356	336



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	50	50
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-20	
Общо за група V	05500	-20	0
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	20	-20
Общо раздел А	05000	50	30
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

0150 Филип
Колев
Регистриран одитор

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	306	306
До 1 година	07801	3	3
Над 1 година	07802	303	303
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	306	306
До 1 година	07001	3	3
Над 1 година	07002	303	303
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	356	336

Дата: 25.03.2009

Ръководител: Радослав Тодоров

Съставител: София Вангелова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: София Вангелова

(име, презиме, фамилия)

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

 ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
 131444716

Наименование на разходите а	Код на реда б	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	14	20
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	14	20
Разходи за персонала	10300		
в т.ч.:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в т.ч.:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в т.ч.:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	14	20
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в т.ч.:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	20	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	14	20
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	20	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - IV - V)	14400	20	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	34	20

0138 Огюст Колев
 Регистратор-администратор

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в т.ч.:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400	34	
в т.ч.			
Приходи от финансираня	15410	34	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	34	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в т.ч.			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	20
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	34	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	20
Г. Загуба (В + IV + V)	19200		20
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	34	20

Дата: 25.03.2009

Ръководител: Радослав Тодоров

Съставител: София Вангелова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: София Вангелова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

8055041

(телефон)

ПЕЧАТ

СЛЕДВАЩ ДОКУМЕНТ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: АЛФА ПРОПЪРТИС АД

ЕИК: 131444716

за периода 01.01.2008 - 31.12.2008

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		14	(14)		19	(19)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Плащания при разпределения на печалби			0			0
7. Платени и възтановени данъци върху печалбата			0			0
8. Други парични потоци от основна дейност	34		34	2		2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	34	14	20	2	19	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	18		18
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	18	0	18
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7. Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	34	14	20	20	19	1
Д. Парични средства в началото на периода						5
Е. Парични средства в края на периода			26			6

Дата на съставяне: 25.03.2009

Ръководител: Радослав Тодоров

Съставител: София Вангелова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2008 г. ЕИК: 131444716

на АЛФА ПРОПЪРТЪТИСАД

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50								-20		30	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период									20		20	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	20	-20	50	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	50	0	0	0	0	0	0	0	20	-20	50	



Ръководител: Радослав Тодоров

Дата на съставяне: 25.03.2009

Съставител: София Вангелова

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
131444716

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					Амортизация					Последваща оценка		Прецениена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние	Прецениена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние	8	9	10		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
I. Нематериални активи																				
Продукти от развойна дейност	6110					0			0											
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0											
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0											
в това число:																				
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0											
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0											
Търговска репутация	6130					0			0											
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0											
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0											
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
II. Дълготрайни материални активи																				
Земни и сгради	6210	328	0	0	0	328	0	0	328	0	0	0	0	0	0	0	328			
Земни	6211	328				328			328								328			
Сгради нежилищни	6212					0			0								0			
Сгради жилищни	6213					0			0								0			
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0								0			
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др. транспортни средства	6220					0			0								0			
в т.ч.: Транспортни средства	6221					0			0								0			
Съоръжения и други изградени чрез строителна дейност	6230					0			0								0			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0								0			
в т.ч.: предоставени аванси	6241					0			0								0			
Общо за група II	6200	328	0	0	0	328	0	0	328	0	0	0	0	0	0	0	328			

Дата: 25.03.2009

Ръководител: Радослав Тодоров
Съставител: София Вангелова

Лице за контакт: София Вангелова
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)



Общи сведения за Дружеството

Алфа Пропъртис ЕООД е дружество, регистрирано през 2005 година. Дружеството е с основен капитал 50000 лева и към 31.12.2005 г. е внесен целия . Регистрирано е с предмет на дейност: Изграждане, управление, поддръжка, продажба, отдаване под наем на недвижимо имущество, както и всякаква друга дейност, незабранена от законите на Република България.

Общи условия

Финансовият отчет за 2006 година отразява финансовото състояние и резултатите от стопанската дейност на дружеството, в съответствие със счетоводните принципи, правила и изисквания, регламентирани в Закона за счетоводството, , Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и българското законодателство.

Всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет към 31 декември 2008 г.

Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които да са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводните отчети.

Освен както е оповестено, не е имало:

- реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху счетоводните отчети или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;

- констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово-счетоводната дейност.

Отчет за приходите и разходите**Приходи**

Дружеството е получило сусидия в размер на 34 хил. лв. от Фонд Земеделие.

Разходи

По отношение отчитането на разходите дружеството прилага последователна счетоводна политика, като спазва принципа на начисляване.

Разходите за дейността се отчитат само по икономически елементи.

Разходите са основно от външни услуги.

Дълготрайни активи

Дружеството притежава земя на отчетна стойност 328 хил. лв.

Данъчно облагане

През 2008 г. Дружеството е на печалба.

Счетоводител:



/ С. Вангелова /

Ръководител:



/Р. Годоров/

25.03.2009 г.